

Stadt Seelze
Abt. 31.2 Bauordnung & Bauberatung
-Untere Denkmalschutzbehörde-
Rathausplatz 1
Seelze 30926

**Antrag auf Ausstellung einer
BESCHEINIGUNG NACH §§ 7i bzw. 10f oder 11b EStG**

Antragstellerin/Antragsteller

Name: _____ Vorname: _____
Name: _____ Vorname: _____
Straße: _____ PLZ/Ort: _____
Telefon: _____ E-Mail: _____

☐ Eigentümer ☐ sonstiger Bauberechtigter ☐ Vertreter des Eigentümers oder eines sonstigen Bauberechtigten (Vollmacht ist beigelegt)

Wohnsitzfinanzbehörde: _____

1. Maßnahmen

Die Maßnahmen betreffen:

- ☐ Gebäude als Baudenkmal i.S. des § 3 (2) des Niedersächsischen Denkmalschutzgesetzes (NDSchG)
☐ Gebäude als Teil einer Gruppe baulicher Anlagen i.S. des § 3 (3) NDSchG

2. Adresse des Objekts

Straße: _____ PLZ/Ort: _____
Gemarkung: _____ Flur: _____ Flurstück(e): _____

3. Gebäudeart

- ☐ Einfamilienhaus ☐ Zwei- u. Mehrfamilienhaus ☐ Wohn- u. Geschäftshaus
☐ Geschäftsgrundstück ☐ Sonstiges bebautes Grundstück
☐ vermietet ☐ Vom Eigentümer selbst bewohnt ☐ Teilweise vermietet
☐ Sonstiges _____

4. Bezeichnung der Baumaßnahmen

--

5. Dauer der Maßnahmen

Lfd. Nr.	Maßnahme und Datum/Aktenzeichen der Baugenehmigung/ den kmalschutzrechtlichen Genehmigung	Begonnen (Jahr)	Beendet (Jahr)

6 . Wohn-/Nutzflächen

Vor Beginn der Baumaßnahmen:

Wohnfläche:

qm

Nutzfläche:

qm

Nach Beendigung der Baumaßnahmen:

Wohnfläche:

qm

Nutzfläche:

qm

7. Aufstellung der Kosten

Die Kosten bitte nach Gewerken oder Bauteilen ordnen und laufend nummerieren. Skonti und sonstige Abzüge sind vom Rechnungsbetrag abzusetzen. Bei Bedarf bitte weitere Blätter beifügen.

(weitere vergrößerte Eintragungsmöglichkeiten auf Seite 5)

Lfd. Nr.	Rechnungsdatum	Kurzbezeichnung von Gewerk oder Bauteil	Rechnungsbetrag €	Zahlungsbetrag €	Zahlungsdatum	In Position enthaltene Außenanlagen	Prüfungsvermerk

Übertrag			
Gesamt:			

- ☐ Wegen Insolvenz des Bauträgers ist die Vorlage der Schlussrechnung nicht möglich (Gutachten eines Bausachverständigen sowie Nachweis/Beleg für Insolvenz ist beigelegt).
- ☐ Antragsteller ist vorsteuerabzugsberechtigt.
- ☐ An die Finanzbehörde abgeführte Umsatzsteuer nach § 13b UStG: €
(Nachweise sind beigelegt)

8. Funktionsträgergebühren i.S. des BMF-Schreibens vom 20.Oktober 2003 (BStBl I 2003 S. 546)

Gebühren/Kosten für	Rechnungs- datum	Rechnungs- betrag €	Zahlungs- datum
Zinsen der Zwischen- und Endfinanzierung			
Vorauszahlung von Schuldzinsen			
Zinsfreistellungsgebühren			
Damnum, Disagio, Bearbeitungs- und Auszahlungsgebühren			
Kosten der Darlehenssicherung			
Garantie- und Bürgschaftsgebühren im Zusammenhang mit der Vermietung bzw. Finanzierung			
Gebühren im Zusammenhang mit der Zwischen- bzw. Endfinanzierung			
Gebühren für die Vermittlung des Objekts oder Eigenkapitals und des Treuhandauftrags			
Abschlussgebühren			
Courtage, Agio, Beratungs- und Bearbeitungsgebühren sowie Platzierungsgarantiegebühren			
Kosten der Konzeptionserstellung und Prospektprüfung			
Treuhandgebühren und Baubetreuungskosten			
Preissteigerungs-, Kosten- bzw. Vertragsdurchführungs-Garantiegebühren			
Vergütungen für Steuer- und Rechtsberatung			
Beiträge zu Sach- und Haftpflichtversicherung			
Sonstiges			
...			
...			

9. Generalübernehmerverträge

☐ ja ☐ nein

Wenn ja, dann

- a) Eigentümer/in kauft nur die Sanierungsleistung (nur Kaufpreis angeben: Angaben zu 7. und 8. sind nicht erforderlich)
- b) Gesamtkauf eines Grundstücks mit Sanierung (Angaben zu 7. und 8. sind erforderlich)
- c) Kauf von Eigentumswohnung von einem Bauträger

Liegt ein Tatbestand der Fallgruppen b) oder c) vor, sind lediglich die erklärten und dem Grunde nach vom Bauamt geprüften Kosten zu bescheinigen. Die Zuordnung dieser Aufwendungen zu den Anschaffungskosten des Grund und Bodens, den Anschaffungskosten des Altgebäudes bzw. den Anschaffungskosten i.S. des § 7i Abs. 1 Satz 5 EStG, den Herstellungskosten bzw. Modernisierungsaufwendungen oder den sofort abzugsfähigen Werbungskosten/Betriebsausgaben nimmt die zuständige Finanzbehörde vor.

10. Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln

Falls Zuschüsse von einer für Denkmalschutz oder Denkmalpflege zuständigen Behörde oder sonstigen Einrichtungen gewährt worden sind, bitte hier auflisten.

Zuschussgeber	Baumaßnahme	Datum der Bewilligung	Betrag €	Datum der Auszahlung

Gesamt

Summe der Kosten (Nr. 7)

Abzüglich Summe der Zuschüsse (Nr. 10)

Insgesamt

Ort, Datum _____

Unterschrift _____

Anlagen

1. Pläne Bestand
2. Pläne mit Eintragungen der Maßnahmen
3. Vereinbarung
4. Originalrechnungen (Schlussrechnungen)

Aufstellung der Kosten

[illegible]

Übertrag			
Gesamt			

Datenschutzerklärung als Anlage zum Formular:

Antrag auf Ausstellung einer BESCHEUNIGUNG NACH §§ 7i bzw. 10f oder 11b EStG

Die elektronische Verarbeitung der in diesem Formular enthaltenen personenbezogenen Daten ist für die Durchführung dieses Verwaltungsverfahrens gem. §§ 62 und 67 NBauO erforderlich und gem. §§ 3 und 5 NDSG zulässig. Empfänger dieser Daten sind die Gemeinden, die untere Bauaufsichtsbehörde sowie andere Behörden (§ 69 Abs. 3 NBauO) sowie die zu beteiligende Öffentlichkeit (§ 68 NBauO). Bauvorlagen in elektronischer Form können dauerhaft gespeichert werden. Nähere Informationen und die Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten entnehmen Sie bitte den Internetseiten des Adressaten dieses Antrages.